

# Kompleksowe usługi doradcze

Oferta Działu Powierzchni Logistycznych  
i Przemysłowych Colliers

Połącz siły  
z naszymi  
ekspertami z Działu  
Powierzchni  
Logistycznych  
i Przemysłowych  
i **zyskaj**



**Negocjacje najkorzystniejszych warunków** rynkowych transakcji



Dostęp do rozległej i najbardziej aktualnej **wiedzy o rynku**



**Site selection** - wyszukanie powierzchni przemysłowej odpowiadającej **wymaganiom klienta**



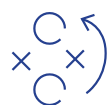
**Raporty rynkowe oraz strategię** uwzględniającą Twoje indywidualne potrzeby



**Doradztwo i koordynację** całego procesu



**Poufność i bezpieczeństwo** transakcji



**Opracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania** pod względem lokalizacji i kosztów



**Pakiet usług** doradczych Across Industrial **sprofilowany według Twoich potrzeb**, wypracowany przez **ekspertów z różnych sektorów**



**Przegląd rynku HR** - zawiera dane i analizy dotyczące rynku pracy



**Wsparcie dotacyjne** - analiza dostępności zachęt inwestycyjnych

# Dział Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych

## Najbardziej doświadczony zespół w Polsce



22

specjalistów

24

lata doświadczenia



> 6 500 000 m<sup>2</sup>

wynajętej powierzchni magazynowej

> 600 000 m<sup>2</sup>

wynajętej powierzchni w 2020

71%

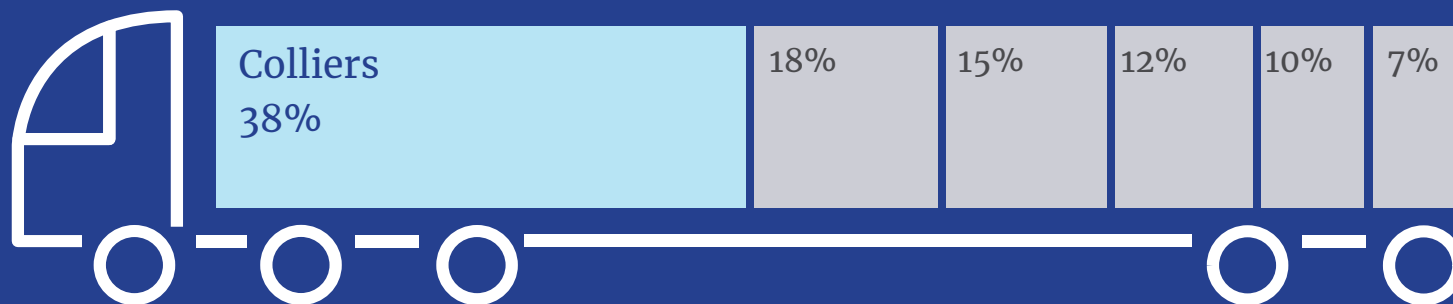
umów to powracający klienci



> 210 ha

transakcji gruntowych

Udział agencji w rynku (2014 – 2020)



Obecnie negocjujemy i re negocjujemy umowy na łączną powierzchnię

550 000 m<sup>2</sup>

# O Colliers



Kraje, w których działamy

67



Roczny dochód

\$3,3 mld



Transakcje najmu/sprzedaży

54 000

W Polsce Colliers działa od 1997. Firma została uhonorowana wieloma prestiżowymi nagrodami przyznanymi m.in. w konkursach: Eurobuild, CIJ Journal, CEE Quality Awards, International Property Awards.



Biura w Polsce

7



Specjaliści

300

Więcej o nas na [colliers.com](https://colliers.com)

## Nasze usługi:

<b>Dział Powierzchni Logistycznych i Magazynowych</b>	Flex Office	PropTech
Workplace Innovation	Certyfikacja Ekologiczna	Corporate Finance
Doradztwo Budowlane	Dział Powierzchni Handlowych	Badania Rynku
Dział Powierzchni Biurowych - Reprezentacja Właściciela	Dział Powierzchni Biurowych - Reprezentacja Najemcy	Doradztwo Inwestycyjne - Grunty
Design and Build	Doradztwo Inwestycyjne	Zarządzanie Nieruchomościami
Marketing Nieruchomości	Wyceny Nieruchomości	Usługi prawne



# Dlaczego Colliers?

## Wybierając Colliers, otrzymujesz:



### Skuteczność

Zespół Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych Colliers, posiadający najwyższy udział w transakcjach na polskim rynku powierzchni magazynowych i produkcyjnych, może zagwarantować **wysoką siłę przetargową w negocjacjach** z deweloperami. Przekłada się to na **ustalenie możliwie najlepszych warunków finansowych i pozafinansowych**.



### Nadzorowanie harmonogramu

Wyznaczony zespół doradców Colliers ustali **optymalny dla projektu harmonogram** oraz będzie czuwał nad jego **terminową realizacją**.



### Analizy

Przygotowanie wszystkich niezbędnych analiz (ryнку pracy, lokalizacji, kosztów i korzyści, porównanie finansowe i techniczne ofert deweloperów) jak również innych materiałów wymaganych przez Klienta.



### Zachęty finansowe

Pomoc w procesie ubiegania się o **zachęty inwestycyjne** (zezwolenie na działalność w SSE, dotacje pieniężne, zwolnienia z podatku od nieruchomości, dotacje z urzędu pracy, itp.)



### Wsparcie w obszarze HR

Pomoc w opracowaniu planu rekrutacji, doradztwo w zakresie wynagrodzeń i świadczeń.



### Nadzorowanie prac konstrukcyjnych

Cotygodniowe **kontrole** na miejscu, kontrola kosztów przed i w trakcie budowy, zarządzanie zleceniami zmian, **reprezentowanie Klienta** w radach budowlanych, **monitorowanie** postępu budowy i raportowanie.



### Partnerów

Skontaktowanie Klienta z władzami centralnymi i lokalnymi, uniwersytetami, szkołami zawodowymi, urzędami pracy, itd.



### Pomoc prawną

Pomoc przy rejestracji spółki Klienta w Polsce, doradztwo podatkowe i finansowe, pozyskiwanie pozwoleń na pracę, itp.

# Nasi Klienci

Najemca	Nazwa projektu	Region	Powierzchnia	Rodzaj transakcji
<b>Sumika</b>	Segro Logistics Park Poznań, Komorniki	Poznań	5 750 m <sup>2</sup>	Nowa umowa
<b>Sungwoo Hitech</b>	SEGRO Logistics Park Gliwice	Silesia	6 770 m <sup>2</sup>	Ekspansja
	SEGRO Logistics Park Gliwice	Silesia	9 681 m <sup>2</sup>	Nowa umowa
<b>Yura</b>	Panattoni Park Wrocław II	Wrocław	1 700 m <sup>2</sup>	Produkcja lekka
<b>Denso Thermal Systems</b>	Panattoni Park Tychy	Silesia	19 655 m <sup>2</sup>	Nowa umowa
	Logicor Mysłowice	Silesia	4 399 m <sup>2</sup>	Renegocjacja
<b>Dongshin</b>	GLP Wrocław IV Logistics Centre	Wrocław	10 403 m <sup>2</sup>	Nowa umowa
<b>Johnson Electric</b>	BTS Johnson Electric Będzin	Silesia	11 887 m <sup>2</sup>	BTS
<b>Bafang Electric</b>	Panattoni Park Wrocław VII (Jaworski)	Wrocław	5 705 m <sup>2</sup>	Produkcja lekka

# Kontakt



**Maciej Chmielewski**

Senior Partner  
Director | Industrial and Logistics Agency

+48 600 828 337  
[maciej.chmielewski@colliers.com](mailto:maciej.chmielewski@colliers.com)



**Grzegorz Paluch**

Director  
Industrial and Logistics Agency

+48 668 139 776  
[grzegorz.paluch@colliers.com](mailto:grzegorz.paluch@colliers.com)



**Paweł Nosal**

Associate Director  
Industrial and Logistics Agency

+48 603 764 412  
[pawel.nosal@colliers.com](mailto:pawel.nosal@colliers.com)

Colliers  
Industrial and Logistics Agency  
Pl. Piłsudskiego 3  
00-078 Warszawa  
Tel.: +48 22 331 78 00  
[warehouses.pl](http://warehouses.pl)